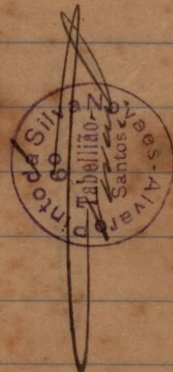


6

ALVARO PINTO DA SILVA NOVAES,
 serventuario victalicio do of-
 ficio de 6º tabellião de notas
 e annexos da Comarca de Santos
 Estado de São Paulo, da Repu-
 blica dos Estados Unidos do -
 Brasil,

CERTIFICA,

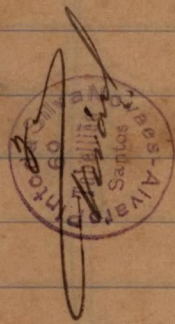
a pedido verbal de pessoa interessada que revendo em seu cartorio, os autos de Executivo Hypothecario, entre partes: BANCO FRANCEZ E ITALIANO PARA A AMERICA DO SUL - E-
 xequente. F. RINALDI & COMPANHIA SUCCESSORES DE CERQUI-
 NHO RINALDI & CIA., Executados, delles a folhas cinco, us-
 que vinte e quatro, consta a Escriptura do seguinte teor:
 Alvaro Pinto da Silva Novaes, 6º Tabellião. Rua Quinze -
 de Novembro numero onze. Telephone 272 - Central. Santos.
 Armas da Republica. Livro numero dezenove. Folhas sete.
 Primeiro Traslado de escriptura de confissão de divida
 e hypotheca do valor de Rs. 6.742:000\$000. (seis mil se-
 tecentos e quarenta e dois contos de reis.) SAIBAM quan-
 tos esta escriptura virem que, no anno do Nascimento de
 Nosso Senhor Jesus Christo de mil novecentos e vinte e
 tres (1923) aos vinte (20) dias do mez de Junho nesta -
 cidade de Santos, em meu cartorio, perante mim tabelli-
 ão, compareceram partes entre si justas e contractadas
 a saber: de um lado como outorgante devedora a firma -
 commercial que nesta praça gira sob a razão de Cerqui-
 nho, Rinaldi & Companhia, com séde nesta cidade de San-
 tos, neste acto representada por seu socio solidario e
 gerente, Dr. Francisco de Negreiros Rinaldi digo Negrei-
 ros Cerquinho Rinaldi e de outro lado como outorgada cre-
 dora a Banca Franceze et Italiana per l'America Del Sud,
 por sua succursal nesta Cidade e esta neste acto repre-



representada pelos respectivos gerente e sub-gerente - José da Silva Gordoe Plinio Sterza, um e outros maiores, minhas conhecidas bem como das testemunhas adiante nomeadas e no final assignadas, do que de tudo dou fé. E logo em seguida, pela primeira outorgante, Cerquinho, Rinaldi & Cia., pelo seu gerente e socio solidario em presença das mesmas testemunhas, me foi dito que, tendo recebido da segunda outorgada, a Banca Francese et Italiana per l'America del Sud a quantia de seis mil setecentos e quarenta e dois contos de reis (6.742:000\$) em consequencia de um emprestimo que ora lhe foi feito para occorrer as suas necessidades commerciaes actuaes e de occasião, emprestimo esse, que ella outorgante recebeu em moeda corrente, na caixa da outorgada, por meio de cheques de sua emissão, e, em obdiencia e contemplação da presente convenção, ora reduzida a escripto; pelo que, se confessa e reconhece devedora da mesma quantia, a qual se obriga a pagar nesta cidade no prazo de tres mezes a contar de hoje, com as seguintes estipulações: 1º JUROS - Pagará os juros na razão de dez por cento ao anno, até final extincção da divida, devendo tal pagamento ser feito no final do prazo acima juntamente com o capital, sob pena de serem aquelles - juros accumulados ao capital, que assim accrescido, vencerá o mesmo juro, emquanto approuver a credora outorgada esperar o pagamento da quantia em debito; 2º ACCES- SORIOS:- Pagará mais, A) todas as despezas desta escriptura, assim como a multa de vinte por cento (20%) sobre o debito em aberto, no caso de cobrança ou de qualquer outra intervenção ^(da credora por causa) judicial deste contracto, ainda que - em concurso de credores ou fallencia; B) - todos os impostos existentes ou que vierem a existir e que recahi- rem sobre a outorgada credora por causa deste contrac-

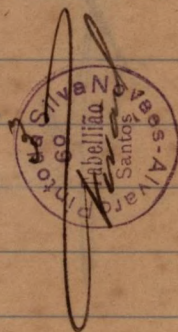
contracto e sob os immoveis adiante descriptos; 3º - que para effectividade das estipulações aqui feitas, jamais serão necessarias nem exigiveis, previas liquidações, nem interpellações ou notificações judiciaes, sendo os accessorios cobraveis na mesma acção, que correrá no foro desta cidade. Neste acto, pelo socio gerente e solidario da outorgante, Dr. Francisco de Negreiros Cerquinho Rinaldi, maior, solteiro me foi dito perante as mesmas testemunhas que, ds mesma forma que em nome da outorgante, sociedade commercial, com a sua personalidade juridica perfeitamente distincta das pessoas dos seus socios, confessou e reconheceu as obrigações e accessorios acima descriptos, por sua vez, e em seu nome individual, se obriga solidariamente com a outorgante devedora, ao fiel cumprimento deste contracto, tal foi convencionado e agora, reduzido a escripto, para o effeito tambem, de, em seu nome individual radicar os bens immoveis que adiante descreve, os quaes possui livres e desembaraçados de quesquer onus e hypothecas, ao fiel cumprimento do presente contracto, - instituindo, com esse e sobre os ditos immoveis, a garantia da primeira, unica e especial hypotheca, como ora o faz, passando a descrever os ditos immoveis para os effeitos da especialisação hypothecaria: **IMMOVEIS:**

Nº 1 - Uma casa de sobrado com dois pavimentos, sob Nº 20 e 22, á rua Frei Gaspar, situada nesta cidade, freguesia de Nossa Senhora do Rosario Aparecida, confrontando de um lado com propriedade que foi ou é de Ed. Johnston & Cia., Lda., de outro com dona Deolinda Leão Malleiros e fundos com a rua 24 de Maio, com o seu respectivo terreno: - **Nº 2** - Um predio sito á rua Frei Gaspar nº 50 e 52 desta cidade da mesma freguesia acima, dividindo de um lado com propriedade de Marianno Majó y Pi, de outro com Manoel Affonso Bastos em terreno proprio -



proprio que mede 7 metros de frente por 24 metros de -
fundos que vae até um muro actualmente existente; 3º -
Um predio de dois pavimentos nº 34 e 36 da Rua General
Camara, desta cidade e mesma freguesia, construida em
terreno proprio que tem sete metros de frente por qua-
renta de fundos, dividindo de um lado com Da. Benedic-
ta de Araujo Gouvêa e do outro com João Antunes dos San-
tos e fundos com Siminini Gambaro; 4º - Um predio situ-
ado á rua Visconde de São Leopoldo nº 31, construido -
em terreno de treze metros de frente alargando-se ao -
fundo onde tem cerca de vinte metros, dividindo de um
lado com a Praça dos Andradas e de outro e nos fundos
com propriedades de pessoas desconhecidas e situado na
mesma freguesia acima; 5º - Um terreno sito á rua José
Ricardo nº 23 e 27, onde existe ruinas de predios velhos
com 16 metros de frente e fundos irregulares, dividindo
do lado do nascente e fundos, com propriedade de José
Levy, pelo lado do poente, com J. D. Martins, na mes-
ma freguesia acima; 6º - Um sobrado sito a rua José Ri-
cardo nº 21 desta cidade mesma freguesia acima, fazen-
do esquina com a rua Tuyuty, onde tem os nº 50 e 52 im-
movel esse, que divide do lado do poente com proprieda-
de de José Levy e do nascente com as dos herdeiros de
Thomaz Antonio de Azevedo ou successores deste; 7º - Um
predio de sobrado, sito á Praça da Republica nº 73 e
mesma freguesia, dividindo com o seu terreno, de um la-
do com Joaquim Coelho e de outro com o outorgante com
fundos de meia quadra; 8º - Um predio, sito á rua Viscon-
de do Embaré, nº 14 da mesma freguesia, dividindo de -
um lado com a Camara Municipal de outro com a herança
de João Lourenço Bento de Souza e fundos até o muro e-
xistente; 9º - Um predio sito á rua Visconde do Embaré
nº 34, desta cidade e mesma freguesia, medindo 14 me-

metros e 20 centímetros de frente por 34 metros e 30 centímetros de fundos, dividindo de um lado com a herança de Manoel Rodrigues e do outro com João Antunes dos Santos e fundos com o outorgante;-10º - Um predio sito á rua Martins Affonso nº 92, da mesma freguesia . nesta cidade, medindo 6 metros e 40 centímetros de frente por 10 metros e 10 centímetros de fundos, dividindo de um lado com Da- Amalia Drayer, do outro com a casa nº 96 e fundos com Carlos Wagner;-11º - Um predio nº 96, á mesma rua e freguesia, nesta cidade, medindo com seu terreno 6 metros e 45 centímetros de frente por 11 metros e 20 centímetros da frente aos fundos, dividindo de um lado com a casa nº 92 acima descripta e por outro com Antonio Cerveira Brandão e nos fundos com Carlos Wagner;- 12º - Um predio á rua de São Francisco nº 149 e mesma freguesia acima, desta cidade, confrontando de um lado com a herança de Alexandre Martins de Oliveira Junior, do outro com Affonso porchat de Assis e fundos com terrenos de predio da rua Martin Affonso; 13º - Um chalet de madeira e terreno que mede 17 metros e 30 centímetros de frente por 40 metros de fundos, sito á rua Floriano Peixoto, nº 60, nesta cidade e freguesia, outr'ora do Immaculado Coração de Maria, e hoje de Santo Antonio do Embaré, dividindo de um lado com terreno que é ou foi de Da. Elisa da Silva Cortez, do lado do José Menino com a rua Projectada B e fundos com Manoel Pereira; 14º - Um chalet de madeira e terreno, medindo onze metros de frente por 30 metros de fundos, situado á rua Projectada nº 205, tendo dito terreno o nº 233, freguesia do Immaculado Coração de Maria, dividindo de um lado com Manoel Pereira Leite Bastos, do lado da Cidade - com Benjamim Moraes e pelos fundos com pessoa ignora-



ignorada; 15^o - Um terreno com dez metros de frente e fundos de 28 metros, situado á rua Projectada 205, no Gonzaga, desta cidade e freguesia, outr'ora do Immaculado Coração de Maria e hoje de Santo Antonio do Embaré, dividindo de ambos os lados com o mesmo outorgante; 16^o

Um predio situado á rua Bittencourt n^o 63 e 65 desta cidade e freguesia de Nossa Senhora do Rosaio Aparecida, dividindo de um lado com José Maria Cardoso, de outro com Da. Joanna Geny Filtz e fundos com Armiño

Lesser Pabst; 17^o Um terreno sito á Avenida Rodrigues

Alvès, n^o 155 e 157, com 12 metros de frente por 53

metros de fundos, contendo tres casas pequenas e um estabulo aos fundos, confinando pelo lado da Avenida Con-

theiro Nebias, com José Monteiro Rebello e pelo lado -

do caes a Southern São Paulo Railway Cy., e pelos fun-

dos com Florentino Antunha; -18^o Um chalet de madeira

construido em terreno que mede 20 metros de frente por

63 metros de fundos, situado á rua Projectada n^o 203,

tendo o terreno o n^o 20, nesta cidade e freguesia do

immaculado Coração de Maria, dividindo de ambos os la-

dos e fundos com o Condominio do Campo Grande; 19^o Um

armazem n^o 80, da rua 24 de Maio, hoje Tuyuty, desta

cidade, freguesia de Nossa Senhora do Rosario Apareci-

da, dividindo de um lado com D. Deolinda de Freitas, Le-

ão Malheiros, de outro com a Provincia Carmelitan a Flu-

minense e fundos com pessoa ignorada; 20^o - Um predio

e seu terreno sito a rua 24 de Maio, hoje Tuyuty, n^o 54

e 56, desta cidade e freguesia de Nossa Senhora do Ro-

sario Aparecida, medindo 6 metros de frente e com fun-

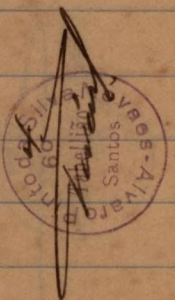
dos até um becco sem sahida, dividindo de um lado com -

Barhabé Carvalhaes, do outro com Wilson Sons & Cy. Id.

e fundos até o becco; -21^o - Dois prédios n^o 55 e 57 da

rua Visconde do Rio Branco desta cidade e freguesia de

de Nossa Senhora do Rosario Aparecida, medindo na totalidade 8 metros de frente por 34 e meio metros, mais - ou menos, de fundos, limitando-se entre si e nas extremidades de um lado com Joaquim Ribeiro Gonçalves e de outro com Jose Pedro de Souza Amarante;-22º - Um predio a Praça da Republica nº 75 e 76; Quatro casa a rua Tiro Naval nº8; Um predio á rua Ituroró nº 66; Outro a mesma rua nº 127; Outro á rua Martim Affonso nº 152; Outro a rua do Rosario Nº 480; Outro a mesma rua nº 482; e Outro á mesma rua nº 484; Outro á rua Dr. Cockrane nº 107; Outro á rua de São Francisco nº 335; Outro a rua da Constituição nº 263, bens esses adquiridos a dona Antonia da Silva Telles como consta do Registro Geral no Livro 3 S de Transcrição de Immoveis, a pagina 191, sob nº 21718, em 9 de Junho de 1922, a cuja descrição e para o efeito da especialização elle outorgante se reporta;- 23º Um predio situado á rua Viscondessa de Embaré nº 14, desta cidade, freguesia de Nossa Senhora do Rosario Aparecida com seu respectivo terreno, limitando de um lado com propriedade de José Maria Dias Ferrão em cuja parede tem meiação de outro com o armazem que é ou foi do Dr. Alvaro Guimarães e fundos com propriedade de Joaquim Pedro dos Santos; 24º - Um predio sito á Praia do Guarujá para onde faz frente medindo com o seu terreno 9 metros de frente por 63 metros de fundos, dividindo de um lado com Santo Bertolazi, de outro com o Dr. Alfredo Machado Pedroza e fundos com a Avenida Atlantica na fréguesia de Nossa Senhora do Rosario Aparecida;- 25º - Um terreno sito á Avenida Anna Costa com 51,90 metros de frente com frente tambem para a Praça da Independencia onde mede 21 metros mais ou menos, com outra frente ainda para a Avenida Marechal Deodoro onde mede 58 metros de frente



frente mais ou menos, sendo que ao lado da Avenida Anna Costa divide com Alexandre Bill, seguindo uma linha vertical sobre a Avenida Marechal Deodoro a Dividir - com Guilherme Martins Moreira por uma valla na freguesia outr'ora do Immaculado Coração de Maria e hoje de Santo Antonio do Embaré;- 26º Um terreno á Avenida Marechal Deodoro anexo ao antecedente e na mesma freguesia, com 60 metros de frente mais ou menos, lado esquerdo de quem segue para o mar, sahindo do canto da Travessa Loureiro, onde divide com Carlos Amadeu de Campos, em linha perpendicular á mesma Avenida, n'uma extensão de 43 metros de fundos, seguindo novamente em sentido perpendicular da Avenida Marechal Deodoro, dividindo com Alexandre Bill e continuando na mesma direcção, a dividir com terreno do mesmo outorgante do qual se separa por uma vala;- 27º - Um terreno á Avenida Barnabé hoje Epitacio Pessoa, com 10 braças de frente e fundos até terrenos da herança Monte Bastos, dividindo do lado da Ponta da Praia com D. Evangelina Martins Ferreira e do lado da Avenida Conselheiro Nebias com terrnos que foram de Ferraz Irmão & Companhia, na antiga freguesia do Immaculado Coração de Maria e Hoje de Santo Antonio do Embaré, desta cidade;- 28º - Um terreno na Avenida Barnabé, hoje Epitacio Pessoa, nesta cidade e freguesia aciam citada, medindo vinte metros mais ou menos de frente a partir do marco divisorio do terreno de Dona Maria Barham, faaendo esquina com o prolongamento do canal nº 4, onde méde 37 metros de frente dividindo do lado opposto do Canal com terreno de Dona Maria Barham, em toda a extensão até o canal onde termina o dito terreno em ponta;- 29º - Um terreno na Avenida Conselheiro Nebias, pegado ao nº 370 desta cidade e freguesia do Immaculado Coração de Maria, com 14 metros de frente, por 60 metros

metros de fundos, dividindo de um lado com Adelaide Bac-
 ci, do outro com o prolongamento da rua Xavier Pinheiro
 onde faz esquina e fundos onde tem treze metros mais ou
 menos, divide com o Dr. Misael Leme Ferreira e outros;

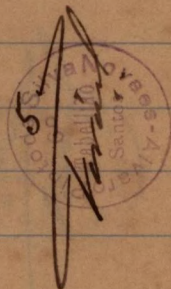
30º - Um terreno sito no Sitio PaubGrande nesta cidade
 e freguesia do Immaculado Coração de Maria, medindo 78
 metros e 758 milímetros, por 582 metros de comprimento
 a se contar depois de 50 metros de frente a fundo a par-
 tir do Canal do Porto, dividindo pela frente com os ditos
 50 metros, pertencentes a José T. Pardow e outros, do
 lado da cidade com a herança de José Andrade Soares Ju-
 nior, do lado da Barra com Adolpho Augusto Millonero ul-
 timo com pessoe ignorada.

31º - Um terreno situado no si-
 tio Paul Grande, nesta cidade e freguesia do Immaculado
 Coração de Maria, medindo 78 metros e 758 milímetros de
 largura por 50 metros de extensão da frente ao fundo com
 frente para o Canal do Porto, dividindo do lado da cida-
 de com a herança de José Andrade Soares Junior, do lado
 da Barra com Adolpho Augusto Milon e pelos fundos com
 terreno do outorgante.

32º - Um terreno á Avenida Rodri-
 gues Alves, antiga Taylor, nesta cidade e freguesia do
 Immaculado Coração de Maria, medindo dez metros de fren-
 te por 50 de fundos, dividindo de um lado com terreno -
 que foi de Silvino Alves Corrêa e de outro com A Santa
 casa de Misericórdia.

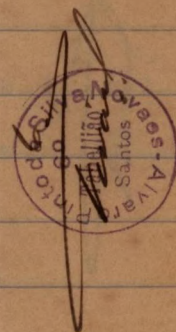
33º - Um terreno situado á Aveni-
 da Antonio Rodrigues na cidade freguesia de São Vicente
 medindo 60 metros de frente para aquella avenida, olhan-
 do para o mar grosso com fundos até a rua Padre Anchieta
 onde mede 53 metros e 50 centimentros de fundos, dividin-
 do de um lado Este com João Francisco Wright, do outro
 com o Largo 13 de Maio, onde mede 138 metros de frente

34º - Um terreno situado á rua C, esquina da rua Dr. Ma-
 noel Carvalhal nesta cidade e freguesia do Immaculado



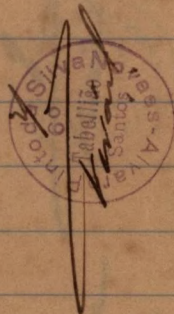
Immaculado Coração de Maria, medindo 38,40 metros de frente por 30 metros de fundos, dividindo de um lado com o predio nº 12 de Luiz Augusto Rabelo, de outro lado com a Rua Dr. Manoel Carvalho e fundos com Augusto Vaz dos Santos.-35º - Uma casa e seu respectivo terreno sita á rua Commendador Martins nº 21 nesta cidade e freguesia de Nossa Senhora do Rosario Aparecida medindo 9 metros mais ou menos de frente, por 60 metros mais ou menos de fundos, dividindo de um lado com Antonio Portella e de outro com pessoa ignorada e fundos com Vicente Giglio; 36º - Um terreno sito á rua Silva Jardim nesta cidade e freguesia do Immaculado Coração de Maria, medindo 5,70 metros de frente por 40 metros de fundos, dividindo pelo lado da Barra com terreno do outorgante, do lado da cidade com José Cardoso e nos fundos com José Pires Castanho; 37º - Um terreno sito a rua Borges esquina da rua Silva Jardim, nesta cidade e freguesia do Immaculado Coração de Maria, medindo 26 metros de frente, por 50 metros de fundos, até intestar com terrenos que foram de José André do Sacramento Macuco, dividindo de um lado com Joaquim Marianno de Campos Moura e do outro com a referida rua Silva Jardim;-38º - Um terreno na rua Silva Jardim desta cidade e freguesia acima, medindo dez metros de frente e 61 metros de fundos, dividindo de um lado com terreno da herança de Ignacio de Loyola Carvalho e de outro com Francisco Heydem e fundos até terrenos de José André do Sacramento Macuco ou seus sucessores;-39º - Um terreno sito a Avenida da Liberdade, quadra T, nesta cidade, freguesia do Immaculado Coração de Maria, com 100 metros de frente, por 40 metros de fundo, dividindo de um lado com a quadra V de propriedade de José Rebello da Cunha e pelo outro lado e fundos com ruas ainda sem de-

denominação; 40^o - Um terreno situado a Avenida da Liberdade, nesta cidade, freguesia do Immaculado Coração de Maria, medindo 100 metros de frente, por 40 metros de fundos, dividindo de um lado com Lima & Castanho ou sucessores do outro com José Pinto Monteiro da Silva; 41^o - Um terreno situado á rua Alexandre Herculano, - nesta cidade e freguesia atraz referida, medindo 100 - metros de frente, por 58 metros de fundos, dividindo - de um lado com terrenos que foram ou são de L.J. de Mattos & Companhia e de outros com terrenos que são ou foram de Thomaz Antonio de Azevedo; 42^o - Um terreno sito á rua Silva Jardim, nesta cidade e freguesia retro referida, com 12 metros de frente, por 40 metros de - fundos dividindo de um lado com José Pires Castanho, de outro com o terreno adiante descripto e fundos com José Pires Castanho; 43^o - Um terreno sito á mesma rua - e freguesia acima referidos nesta cidade, medindo 20 - metros de frente, por 62 metros de fundos, dividindo - por um lado com o terreno acima descripto por outro com Domingos de Azevedo e Bittencourt Marona & Companhia - e pelos fundos com pessoa ignorada; 44^o - Uma casa terrea n^o 10, á rua Frei Canéca, antiga travessa de Rosario, nesta cidade e freguesia de Nossa Senhora Do Rosario Aparecida, com o seu respectivo terreno, medindo - 10 metros de frente, por 23 metros de fundos, mais ou menos, confinando por um lado com Benigno Fernandes, por outro com Claudino José Moreira e fundos até o muro existente; 45^o - Um predio sito nesta cidade á Avenida Anna Costa n^o 222, freguesia do Immaculado Coração de Maria, com seu respectivo terreno, medindo dez metros de frente, por 50 metros de fundos, dividindo do lado da Barra com Terrenos que são ou foram de Luiz Agres da Gama Bastos e do lado da cidade com terreno que é



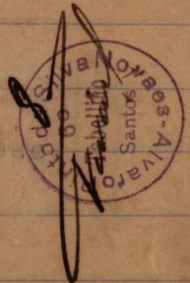
é ou fpi de uma Instituição Pia de São Paulo; 46º - Um predio á rua Amador Bueno, esquina da rua Itororó, nesta cidade e freguesia de Nossa Senhora do Rosario Apparecida, dividindo de um lado com João Martins e do outro lado com o predio nº 114, da rua Itororó; 47º - Uma sorte de terras na Fazenda Palmital, no Districto, freguesia e comarca de Assis, neste estado, abrangendo uma area de 306 hectares, com as seguintes divisas:- Começa no marco 4, letra E do espigão do Pary, segue, confrontando o lote de João Antonio dos Santos, por uma recta de 2.224 metros, rumo 40º e 30 sudéste, até um marco collocado nas cabeceiras do braço esquerdo do ribeirão Palmital, descendo a divisa com o lote acima e com o de João Narciso de Siqueira por agua abaixo até novo marco á direita do referido braço de rio; ahí começa a divisa deste lote com o primeiro quinhão do Dr. Olympio Pimentel até a estrada do Pary, onde ha um marco e desse segue por uma recta de 572 metros rumo 35º N.O. até outro marco na mesma estrada, daí segue pela estrada, confrontando com o lote de José Candido Diniz até novo marco, continuando a divisa com o lote de José Antonio Barbosa n'uma recta de 1.289 metros, rumo Sul-Norte, até o marco 3 E, do espigão do Pary. Desse marco segue pelo mesmo espigão até o 4E por uma recta de 480 metros rumo 65º e 5, N.E. excluida dessa sorte de terras a area seguinte:- Começa em uma Marco na margem direita do braço esquerdo do ribeirão Palmital marco esse abaixo 60 metros do marco de divisa desta sorte de terras com a de João Antonio dos Santos e João Narciso de Siqueira - seguindo por uma recta de 895 metros rumo 81º N.O. até novo marco, ahí deflexionando a linha para za direita 25º seguindo 800 metros em rumo de 56 N.O. até outro marco onde deflexiona a linha para a esquerda, 90º, se-

seguindo em rumo de 34° S. O. até a estrada do Pary, onde foi fincado outro marco rumo, distancias e marcos esses constantes do relatorio e mappa do processo de des-
 criminação de terras procedido pelo Governo do Estado. +
 Pelo outorgante Cerquinho Rinaldi & Companhia, pelo seu representante legal foi ainda dito perante as mesmas -
 testemunhas que em garantia da divida ora confessada -
 seus juros e mais accessorios, dá em caução e penhor da mesma, sem prejuizo das demais garantias já mencionadas os seus direitos creditorios contra Lima & Lemos, comerciantes, estabelecidos em São Paulo e constituídos por força do contracto de abertura de credito, hypotheca, penhor agricola e caução lavrada em 21 de Novembro de 1922, no livro de Notas nº 44 auxiliar, folhas 88 - verso, do 3º Tabellião de notas desta Comarca, para o effeito de possera outorgada credora Banca Francese et Italiana per l'America del Sud exercer contra aquelles seus devedores todos os direitos que lhe são assignados pela mesma escriptura para o que desde já constituem a mesma sua credora outorgada sua procuradora com amplos e illimitados poderes para a cobrança judicial ou extra-judicial levando as quantias recebidas ou quaesquer outros valores a credito delles outorgantes e da divida que ora é confessada, pelo que entregam a mesma sua credora o respectivo titulo para que faça um só corpo com esta e possa ser a presente caução averbada nos registros respectivos em frente das respectivas inscrições hypothecariás e penhoraticias. Ainda pelo outorgante e interventor Dr. Francisco de Negreiros - Cerquinho Rinaldi foi dito perante mim e testemunhas que para mais garantir o cumprimento das obrigações constantes deste contracto, no qual se confessou solidario, entrega a outorgada credora em caução, os seguintes ti-



titulos de creditos, das quaes é individualmente o titular para que possa a mesma exercer os mesmos direitos creditorios contra os respectivos devedores por força da -
caução ora instituida autorisando a respectiva averbação nos cartorios competentes e para o effeito de poder a mesma sua credora cobrar os mesmos creditos levando as respectivas quantias a credito da devedora e outorgante Cerquinho Rinaldi & Companhia, titulos esses que são os seguintes;- Um credito hypothecario no valor de trinta contos de reis (30:000\$000) confessada por Manoel Joaquim Dias em escriptura de 4 de Agosto de 1922, lavrada nas notas do 3º Tabellião desta Comarca, com garantia hypothecaria de um predio á Avenida Anna Costa, Nº 486, nesta cidade; um outro credito hypothecario no valor de seis contos de reis (6:000\$000) confessado por Othelo Marques e sua mulher por escriptura de 12 de Setembro de 1922, lavrada nas notas do 2º Tabellião desta Comarca, com garantia hypothecaria de um terrenom sito a rua Oswaldo Cockrane, desta cidade, Pela outorgante devedora Cerquinho Rinaldi & Companhia, bem como pelo seu representante Dr. Francisco de Negreiros Cerquinho Rinaldi, por si e naquella qualidade, foi dito perante as mesmas testemunhas que acceitam a presente escriptura tal qual nella se contem, porque exprime a verdade da convenção então levada a effeito com a segunda outorgada e credora, que por sua vez declara perante mim e testemunhas acceitar a presente confissão de divida assim como as garantias ora instituidas, De como Assim o disseram dou fé, me pediram que lhes lavrasse a presente escriptura a mim hoje distribuida, a qual feita e lida as partes, perante as testemunhas, outorgaram acceitaram e assignam com as mesmas testemunhas que são; Dario Feliz e Julião Fernandes Junior, maiores, minhas conhecidas e domicilia-

domiciliadas nesta cidade. Eu, Alvaro Pinto da Silva Novaes, tabellião, a escrevi e declaro que a presente paga quatorze contos de réis em sellos federais, representados por cento e quarenta estampilhas do valor de cem mil reis cada uma e mais uma estampilha federal de dois mil reis da procuração. (aa) Cerquinho Rinaldi & Companhia - Francisco de Negreiros Rinaldi - J. S. Gordo - P. Sterza - Dario Feliz - Júlio Fernandes Junior. (Estavam colladas e devidamente inutilisadas cento e quarenta e uma estampilhas federaes, sendo cento e quarenta de cem mil reis cada uma e uma de dois mil reis, tudo n'um total de quatorze contos e dois mil reis.) Trasladada em seguida e dou fé. Eu, Alvaro Pinto da Silva Novaes, tabellião, subscrévi, conferi e assigno em publico e razo. Em testemunho (signal publico) da verdade). Alvaro Pinto da Silva Novaes, 6º Tabellião. (estava o carimbo deste tabellião.) Era o que se continha em dita escriptura para aqui bem e fielmente transcripta por certidão a qual se acha em tudo conforme ao original ao qual me reporto e dou fé. Santos, 16 de Julho de 1925.



R. P. da S. N. 15.780.

Eu, *Alvaro Pinto da Silva Novaes, escrevi e assigno*
O Escriva
Alvaro Pinto da Silva Novaes

