

Paulo 20 de Setembro de 1949.

Ilustre Am: S Adolpho.

Cordões saudações.

Tomo a liberdade de apresentar - vos - o seguinte negocio:

Valor do empratimo - 30:000 f000.

Prazo 4 a 5 annos - Juros 9% p'p'os
de 3 em 3 mezes. Imposto de Capital
por Conta do Credor - Seguro contra fogo -

Devedor - Alberto Guimarães - pessoa
conhecidissima como muito serio e honesta.

Garantias varios predios novos
que rendem 1:000 f000 mensaes, fora o
predio de residencia do devedor que e o melhor.

A rua Barão de Lacerda - Bay - districto de Braz -
5 predios novos com duas janellas e frente e portão
de ferro ao lado de quaes avalio no minimo
em 50:000 f000 - N'uma parte area de
terreno ao lado mais 12 predios novos, sendo
6 de 2 janellas e porta e entrada e os outros 6
de uma janella e porta. Para a garantia
dos 30 contos eram mais que sufficientes
os 5 predios, forem como elle da' Tudo

é melhor assim. Vejo neste negocio apenas a questão de juros, que o devedor não paga mais do que 9% sem imposto.

Se por ventura Couvres o Sr. reservar para quando aqui chegar realisa-lo, pois o devedor não tem pressa. Ele tem esse dinheiro para com dez contos que tem guardado, pagar ao Credit Foncier 70 e tantos mil francos que deve, aproveitando o cambio. Calcule o Sr. quando o Credit deu 70 e tantos mil francos e' porque a garantia vale o duplo.

Sem outro assumpto sou

Am. att. Cto.

Carlos Brown

Rua Bento 14.

Paulo