

GUIMARÃES, Alaor Malta. Campinas em nono lugar pelo movimento de transações imobiliárias: apenas algumas capitais de Estado registraram superioridade sobre nossa terra - a posição de Campinas em relação a grande numero de cidades dentro do nosso país. Correio Popular, Campinas, 28 ago. 1955.

# Campinas em nono lugar pelo movimento de transações imobiliárias

Apenas algumas capitais de Estado registraram superioridade sobre nossa terra — A posição de Campinas em relação a grande numero de cidades dentro do nosso País

*Correio Popular* 28.8.55 — Alaôr Malta Guimarães —

No confronto das transações imobiliárias de 1953 e 1952, constata-se que houve significativo aumento, em número, nas transmissões verificadas em 1953. O movimento nas 25 capitais brasileiras (Estados e Territórios), demonstrou que apenas as cidades de Porto Velho, Manaus, Teresina, João Pessoa, Aracaju, e Niterói, não acompanharam o ritmo das demais capitais, posto que, apresentarão um recuo no movimento de venda e compra, por unidade.

Já no confronto 1953 com 1954, a situação proporcionada foi bem outra, isto é, apenas Goiânia, D. Federal, Niterói, Belo Horizonte, Aracaju, Teresina, Macapá, Belém e Manaus, apresentam aumento no número de transmissões.

Examinando a situação de Campinas em confronto com as capitais, constata-se que, em número, apenas oito capitais tiveram mais transações que a nossa cidade, a saber:

com as únicas oito cidades que apresentaram aumento em número de transações, em 1954:

Cidades	Maior % de 1954 sobre 1953
Goiânia	25,18
Aracaju	8,57
Belo Horizonte	7,74
Belém	6,24
Teresina	2,65
Niterói	2,40
D. Federal	1,77
Manaus	0,60
CAMPINAS	16,74

cas oito cidades que obtiveram aumento no número de transações em 1954, coloca-se em segundo lugar!

Um minucioso exame do quadro seguinte não deixa dúvidas quanto ao lugar de destaque que Campinas ocupa no país, no setor imobiliário, razão talvez da centena de prédios que sobem rumo ao céu, no momento, e dos milhares de loteamentos que a cada ano surgem, incluindo no perímetro urbano da cidade mais 30 quilômetros em apenas 9 anos!

Transcrições de transmissões de imóveis nos últimos três anos, nas capitais brasileiras, em confronto com Campinas:

Cidades	1952	1953	1954	Total dos 3 anos
São Paulo	37.156	38.924	37.330	113.410
D. Federal	15.893	16.048	16.333	48.274
Porto Alegre	5.729	6.197	5.428	17.354
Curitiba	5.393	5.739	5.481	16.613
Belo Horizonte	4.587	4.831	5.205	14.623
Goiânia	3.235	4.066	5.090	12.391
Recife	3.047	3.570	3.394	10.011
Fortaleza	2.488	2.872	2.631	7.991
CAMPINAS	2.387	2.418	2.823	7.628

Campinas, colocada entre as uni-

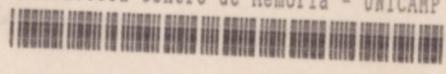
Cidades	1952	1953	1954	+ ou - número de 1954 sobre 1953	% + ou - de 1954 sobre 1953
Porto Velho	68	58	37	- 21	-
Rio Branco	-	49	28	- 21	-
Manaus	1.263	1.147	1.154	+ 7	0,6
Boa Vista	25	60	43	- 17	-
Belém	1.328	1.553	1.650	+ 97	6,2
Macapá	114	125	127	+ 2	1,6
São Luís	462	506	389	- 117	-
Teresina	833	715	734	+ 19	2,6
Fortaleza	2.488	2.872	2.631	- 241	-
Natal	849	870	666	- 204	-
João Pessoa	1.314	1.217	1.195	- 22	-
Recife	3.047	3.570	3.394	- 176	-
Maceió	1.203	1.341	1.329	- 12	-
Aracaju	1.422	1.411	1.532	+ 121	8,6
Salvador	2.212	2.264	2.182	- 82	-
B. Horizonte	4.857	4.831	5.205	+ 374	7,7
Vitória	1.911	2.002	1.689	- 313	-
Niterói	2.056	2.041	2.090	+ 49	2,4
D. Federal	15.893	16.048	16.333	+ 285	1,8
S. Paulo	37.156	38.924	37.330	- 1.594	-
Curitiba	5.393	5.739	5.481	- 258	-
Florianópolis	1.343	1.564	1.228	- 336	-
Porto Alegre	5.729	6.197	5.428	- 769	-
Cuiabá	736	988	839	- 149	-
Goiânia	3.235	4.066	5.090	+ 1.024	25,2
CAMPINAS	2.387	2.418	2.823	+ 405	16,7

Como vêm os leitores, em 1954 Campinas superou Fortaleza. Examinando os dados referentes as transações ocorridas em Campinas, a partir de 1940, podemos afirmar que, a contar de então só temos tido aumentos sobre aumentos, fato este que demonstra a confiança que há na aplicação de capitais nos investimentos imobiliários de nossa cidade e a segurança de grande valorização. Enquanto em apenas oito cidades capitais houve aumento no número

de propriedades transacionadas em 1954, todas as demais apresentaram sensível diminuição. Campinas em 1940 viu serem transacionadas apenas 1.044 propriedades com um valor de 15 milhões de cruzeiros. Pôde observar, em 1954, esse número quase multiplicado por 201, quando o seu mercado imobiliário (apenas urbano) aproximou-se da casa dos 300 milhões de cruzeiros. O quadro seguinte mostra a posição de Campinas em confronto

No próximo comentário falaremos dos valores em cruzeiros das transmissões aqui citadas.

Biblioteca Centro de Memória - UNICAMP



CMUHE024398