

Termo de rescisão do contrato de arrendamento do predio sito na Praça da Republica nº 26 desta Capital, entre o Governu do Estado e D. Algia Vieira de Carvalho e outros.

Nos _____ de mil novecentos e vinte e sete, na Secretaria do Estado dos Negocios do Interior, perante o respectivo Secretario e em. om. dr. Jose Manoel Lobo, compareceram partes entre si justas e contractadas a saber: como ~~partes~~ subrogantes - D. Algia Vieira de Carvalho, colheira maior e o senador dr. Adolpho Affonso da Silva Gordo, proprietarios, ^{ambos} residentes nesta Capital, ~~ambos~~ e unicos e exclusivos senhores, ~~do~~ ^{atualmente} do predio sito na Praça da Republica nº 26 desta Capital, em virtude de uma escritura publica de divisaõ larrada nas notas do Primeiro Pabellão desta Capital a 4 de Janeiro de 1926, e com outorgado o Governu do Estado, ajustaram entre si ~~o presente contrato de~~ rescisaõ do contrato de arrendamento d'aquelle predio, mediante as clausulas e condicões seguintes:

I

O ~~Estado~~ ^{Est. Fund} o referido predio ^{por contracto} sido arrendado ao Governu do Estado, de 16 de Maio de 1921 pelo prazo de 4 annos e aluguel de 1.500.000 mensaes e sendo ^{o prazo} ~~o prazo~~ ^{arrendament} ~~contracto~~ ^{contracto} em 21 de Janeiro de 1925, sido prorrogado ate 21 de Janeiro de 1929 e elevada o aluguel a 3.000.000 mensaes, por contracto de 21 de Março de 1925 e conomido ao outorgado

transferir para outro prédio com acomodações mais vastas a Direção de Instruções Públicas que até esta data cristallado, propoz aos outorgantes a rescisão do contracto do arrendamento referido, que estes acceitem mediante as condições seguintes:

a) Sendo o outorgado o Governo do Estado, que no contracto de 16 de Maio de 1921, com o de 21 de Março de 1925, se obrigou a entregar ^{o prédio arrendado} ~~o prédio~~ aos outorgantes, ~~em~~ ^{em} perfeito estado de conservação e uso, ~~para que~~ ^{restitua} a demolir e modificações ^{em obras} feitas, ~~ajim de~~ ^{restitua} no estado em que o recebeu, pagando para isso e a sua custa, todas as obras necessarias e o mesmo outorgado entrega neste acto aos outorgantes a quantia de 15.000 \$000 para ^{as} ~~as~~ obras e ~~caso~~ ^{caso} este exonerado de quaes quer outras responsabilidades

b) Os outorgantes desistem do resto do prazo do arrendamento e da multa de dez contos convencioneada n.º aquelle contracto

II

O outorgado obriga-se a pagar aos outorgantes o aluguel ^{no contracto} ~~convencioneado~~ ^{até o dia 31} ~~de~~ ^{de} ~~meio~~ ^{de} ~~meio~~ ^{de} de Março do corrente anno, mesmo que antes se tenham pago esse mez, restituindo ^{as} ~~as~~ ^{chaves do} ~~o~~ ^o prédio. Si não restituí-lo ~~o~~ ^o continuará a pagar o mesmo aluguel em quanto o mantiver em seu poder.

E por estarem as partes assim de accordo dai com rescindido o contracto de arrendamento e os outorgantes dai quitam os outorgados dos 15.000 \$000 que elle receberam neste acto.