



Republica dos Estados Unidos do Brazil

Estado de S. Paulo

COMARCA DA CAPITAL

Travessa da Sé N. 10-A

3.º Tabellião—*ANGELO DE ARAUJO*

Escritura de venda e compra

Data 26 de Novembro de 1903

Outorgantes Desembargador Americo Vespucio Pinheiro Prado e seus f.ºs

Outorgado Dr. Arnaldo Vieira de Carvalho

Valor do contracto: 5.000.000

Juros:

Vencimento:



L.º 105 Ave.ª

Fls. 88.ª

1.º Traslado.

Escriptura de venda e compra.
 Sabham quantos esta escriptura publica virem, que no anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de mil novecentos e tres, aos vinte e seis dias do mez de novembro, nesta cidade de São Paulo, em meu cartorio, perante mim Tabelliao, compareceram partes entre si justas e contractadas, a saber: como vendedores o Desembargador Omerio Vespricio Pinheiro e Prado, viuvo, e seus filhos Pentores Americo Harier Pinheiro e Prado, Otho Harier Pinheiro e Prado, e Do. nas Elisa Harier Pinheiro e Prado, e Maria Antanetta Pinheiro e Prado, solteiros, maiores, e como comprador o Doutor Otonaldo Vieira de Carvalho, todos do domicilio nesta Capital, proprietarios, meus conhecidos e das testemunhas adiante nomeadas e assignadas, do que deu fei: perante os quaes pelo vendedores me foi dito que, mediante a quantia de cinco centos de reis (500.000) por eles ajustados, que neste acto receberam do comprador Doutor Otonaldo Viei-

D. Otonaldo Vieira de Carvalho.

O Tabelliao de São Paulo

Vieira de Carvalho, em nome da
corrente deste paiz, e cantaram
e uecharam exacta, da qual the
das pluma e geral quitacao de pa-
gos e satisfeitos para nao mais
repetirem, por esta escriptura ven-
dem, e em de facto vendidos
tem, de hoje para sempre ao
dito comprador, uma parte no
predio assobradado, situado na
freguesia de Nossa Senhora do
Rosario Aparecida, da cidade e
camaera de Santos, neste Estado,
a Rua do Rosario numero cento
e trinta e seis, esquina da Rua
Senador Feijó, tendo uma porta
e quatro janellas de frente na Rua
do Rosario e cinco janellas na
Senador Feijó, com setenta me-
tros e trinta e cinco centime-
tros de terreno na supra Rua
Senador Feijó, e frente na Rua
Senador Bueno todo mudado, con-
firmado todos com as omes do Ro-
sario, Senador Feijó, Rua Senador
Bueno e por ambos lados com ca-
sas e terrenos de Jozequin Quiri-
no Lopes dos Santos e Dama Filip-
pina Emmerich, cuja parte pos-
suem livre e desentabacada de
grues, juros annos e hypothecas, mes-
mo legas. Que desde ja transfe-
rem ao comprador todos o direitos, de

domínio, acação e posse que tinham na referida parte dos bens supra descritos, para que della usasse, fosse ou não, e com os bens the Tappanier, obrigando-se elles vendedores a fazer esta venda boa e perfeita no caso de duvida. Pelo comprador foi dito que aceitava esta escriptura em todos os seus termos e me exhibiu o conhecimento de siza seguinte: n.º 9151. Thesouro do Estado de São Paulo. Exercício de 1903. Caixa Comum. A folsas setenta do Livro numero seis da Caixa Comum deste Thesouro ficou debitada a actual Thesouraria Tercento e noventa e cinco Florinos pela quantia de trescentos e trinta mil reis (R\$. 330000) recebida hoje do Senhor Doutor Arnaldo Vieira de Carvalho proventuado da compra feita ao Desembargador Azevedo Respicio Pinheiro de Prado e seus filhos de uma parte na casa n.º 136 a Rua do Rosario em Santos, e em seus respectivos terrenos, guia de hoje n.º 1550. E para cada um deu-se este assignado pelo mesmo Thesourario respectivo Escripturario. Thesouraria do Thesouro do Estado de São Paulo, em 26 de Setembro de 1903. Pelo Thesourario Lyra de Mar.

F. 2. Original de Thesouraria

M. arceades de Oliveira Cabral.
O Escriptuario Alfredo Rhein.
A pedido das partes lavrei esta
escriptura a mim hoje distribu-
da, a qual feita, des sendo li-
da perante as testemunhas e re-
salvando a entrelinha que diz:
"parte no", aceitaram, entoga-
ram, do que dar fe, e assignam
com as mesmas testemunhas
que saõ: Durval Passos, Eduar-
do Frigo, e subscidos de mim Fa-
bellias. Paga esta escriptura em
do mil e quinhentos seis de sel-
lo federal. Em João Correia da
Silva e Sá, escriptura queamenta
do que a escrevi. Em Augusto de
Oranjo, tabellias que a subscreei.
Americo Vespicio Pinheiro e Pra-
do. Americo Xavier Pinheiro e Pra-
do. Arthur Xavier Pinheiro e Pra-
do. Elisa Xavier Pinheiro e Pra-
do. Moaria Antonieta Pinheiro
e Prado. Dr. Arnaldo Vieira de
Carvalho. Durval Passos. Eduar-
do Frigo. Esta escriptura selha-
da com estampillas federaes, no
valor de cinco mil e quinhem-
tos seis, devidamente inutiliza-
das. Traslada da em o mesmo
dia de sua data. Em Augusto
de Menezes, tabellias que a sub-
scripsi e assigno

e amigos em publicos e priv. Cas
 festo Alta da unid - Oly
 Sobellios etygete antranyo

Escripta	15.000
Distribui	2.000
Sells	5.500
Extr ^o	10.600
	<hr/>
	33.100

Para transcripção de umovel
 — Exceção —

Freguesia do Vimouel
 Av. S. do Rosario e Apparecida, da cidade de
 Comarca de Santos, neste Estado.

Denominação ou rua e n.º do umovel:
 Rua do Rosario n.º 136.

Comprovações e características do umovel
 Uma parte no predio a ser vendido, a Rua
 do Rosario n.º 136, esquina da Rua Sena-
 dor Feijó, tendo uma parte e quatro pa-
 nellas de frente na Rua do Rosario e cinco
 e meio na Rua Senador Feijó, com setenta
 metros e trinta e cinco centímetros de
 terreno na esquina Rua Senador Feijó e
 frente na Rua Senador Bueno, tendo um
 lado, confinando tudo, com as ruas do Ro-
 sario, Senador Feijó, Rua Senador
 Bueno, e por outro lado com casas e
 terrenos de Joaquim Guinias Lopes de
 Santos e Dona Felippina Emerick.

Nome e domicílio do adquirente:

Doutor Arnaldo Vieira de Carvalho, domí-
 ciliado na cidade de S. Paulo, proprietário.

Nome e domicílio dos transmittentes:

D. desembargador Emerick Vespúcio Pinheiro
 Prado, viúvo, e seus filhos Doutores A-
 merico Xavier Pinheiro Prado, Alfeu-
 Xavier Pinheiro Prado e D. Sousa Elisa

Elisa Xavier Puleiro Prado e Maria
Antonietta Prado, solteiras, maiores,
domiciliadas na cidade de São Paulo, pro-
prietarias.

Título: Venda e compra.

Forma do título Tabelião que o fez:
Escritura pública de 26 de novembro
de 1903 lavrada na cidade de São Paulo,
nas notas do 3º Tabelião de Negócios de
Cheruzo.

Valor do contrato.

cinco contos de réis (5.000.000)

Condições do contrato:

Sem condições.



Para transcriçãõ de immovel
- Extracts -

Freguezia do immovel
N. S. do Rosario Aparecida, da cidade
e Comarca de Santos, neste Estado.

Devençãõ ou ma e n.º do immovel:
Rua do Rosario n.º 136.

Comprimentos e caracteristicas do immovel
Uma parte no predio assobreado, a Rua
do Rosario n.º 136, esquina da Rua Senador
Feijó, tendo uma porta e quatro janelas
de frente na Rua do Rosario e cinco ja-
nelas na Rua Senador Feijó, com setenta
metros e trinta e cinco centimetros de ter-
reno na supra Rua Senador Feijó e fren-
te na Rua Alvarado Bueno, todos mura-
dos, confinando todos, com as ruas do Rosa-
rio, Senador Feijó, Rua Alvarado Bueno
e por outros lados com casas e terrenos de
Joaquim Givris Lopes dos Santos e Dona
Felippina Emerick.

Nome e domicilio do adquirente -
Doutor Alvaldo Vieira de Carvalho,
domiciliado na cidade de S. Paulo, proprietario.

Nome e domicilio dos transmittentes:
Desembargador e Mergis Vespucio Pinheiro
Prado, viúvo, e seus filhos Doutores A-
merico Xavier Pinheiro Prado, Arthur
Xavier Pinheiro Prado, e Donas Elisa Ka-

Raimundo Pinheiro e Prado e Maria Antônia
Pinheiro e Prado, solteiros, maiores, domiciliados
na cidade de São Paulo, proprietários.

Título: Venda e compra.

Forma do título: Tabelião que fez:
Escritura pública de 26 de novembro
de 1903, lavrada na cidade de S. Paulo,
nos autos do 3º Tabelião de São Paulo de
São Paulo.

Valor do contrato:
Cinco centos de reis (500,00).

Condições do contrato:
Sem condições.

